

FORMOSA PROPERTIES LLC
 302 N ANDERSON ST
 .470 AC 1.00LT

Wilson County
 YR 2024 3735711366.000
 302 N ANDERSON ST
 PIN: 3735 71 1366 000
 DISTRICT: 7 C/CIEC/FRTO-ELM

ACCOUNT#: 1057655
 NBHD: 8105 ELM_CITY_R-10
 Plat Bk/Pg
 EXCD: APPR: REV APPR DT: 4/07/2015
 NOTICE: 82 3/08/2024

Bldg No. 1
 Imp Desc: 6205 APARTMENT-DUPLEX/TRIPLEX EYB: 1990 302 N ANDERSON ST Exempt Code
 Grade : C C GRADE AYB: 1986 Finished Area: 3,350.00
 # of Units 4 Rms Bedrms Bathrms HBaths
 LAND VALUE 5,120
 MISC VALUE 7,003
 BLDG VALUE 252,626
 TOTAL VALUE 264,749

TYPE/CODE/DESCRIPTION	PCT	%CMP	UNITS	RATE	STR#	STR%	SIZ%	HGT%	PER%	COST
AC 2051 PORCH-OPEN-FR	100		140	38.80			102.00			5,540
AC 2051 PORCH-OPEN-FR	100		140	38.80			102.00			5,540
AC 2061 PATIO-CONC	100		308	7.50			55.00			1,270
AC 2061 PATIO-CONC	100		308	7.50			55.00			1,270
AC 2071 UTILITY STG-FR	100		84	28.50			106.00			2,537
AC 2071 UTILITY STG-FR	100		84	28.50			106.00			2,537
MA 251 APT-DUPLEX/TRIPLEX	100		3350	118.00	1.00		105.00			415,065
- AR 27 ELECTRIC HEAT PUMP	100		3350	.00						0
- EW 18 BRICK VENEER	100		318	35.00						11,130
- FC 48 VINYL/CARPET	100		3350	.00						0
- FN 06 SPREAD FOOTING	100		318	5.30-						1,685-
- FT 01 WOOD FRAME	100		3350	.00						0
- IF 01 DRYWALL	100		3350	.00						0
- RC 07 WOOD SHAKES/3D-SHING	100		3350	.00						0
- RT 03 DOUBLE PITCH ROOF	100		3350	.00						0
RCN...					100	x				443,204
QUAL..	C				100.00	x				443,203
DEPR..	C50				43.00	-		190,577		190,577 T
--ASV...										252,626

PROPERTY NOTES:

PERMIT NO	TYPE	DATE	BOOK	PAGE	DT	DATE	QS	SALES	PRICE
			2303	733	WD	3/10/2008	E		132,000
AMOUNT					@	10/25/1999	@		
			1294	807	WD	2/01/1986	X		
AMOUNT			1294	810	WD	2/01/1986			12,000

MISC CODE	DESC	UNITS	RATE	AYB	EYB	DT	PCT	%CMP	ADD.DEPR	PCT	VALUE	EXMPT
81 1196	PAVING,CONC	2,925.00	7.60	1986	1986	MAV	65.00	100			7,003	
							.00					
							.00					
							.00					

#	ZONE	TYPE/CODE	LAND QTY	LAND RATE	DPTH	DPT%	TOP%	LOC%	SIZ%	SHP%	OTH%	ADJ	FMV	EXMPT
1	R10	SF 0500	20,480.000	.25		.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	5,120	

+-----28-----+				+-----28-----+									
:	:	:	:	:	:	:	:						
1	+-----12-----+	:	1	1	+-----12-----+	:	1						
1	:	:	1	1	:	:	1						
:	7	:	7	:	7	:	7						
:	:	F	E	:	:	C	B						
+-----40-----+-----8-----+				+-----58-----+-----8-----+				+-----20-----A+					
:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
2	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	2
5	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	5
:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
+-----20-----+-----94-----+				+-----58-----+-----20-----+				+-----20-----+					
D	:	:	:	:	:	:	:	G	:	:	:	:	:
5	:	:	5	5	:	:	5	5	:	:	:	:	:
+-----28-----+				+-----28-----+									

:A DL20 :B DU11 DL28 DD11 DR28 * DL8 :C DU7 DL12 DD7 DR12 * DL58 :E DU11 DL28 DD
 11 DR28 * DL8 :F DU7 DL12 DD7 DR12 * DL40 DD25 DR20 :D DD5 DR28 DU5 DL28 * DR94
 :G DD5 DL28 DU5 DR28 * DR20 DU25 *

A= MA 251	3,350.00 APT-DUPLEX/TR	B= AC 2061	308.00 PATIO-CONC	C= AC 2071	84.00 UTILITY STG-F
D= AC 2051	140.00 PORCH-OPEN-FR	E= AC 2061	308.00 PATIO-CONC	F= AC 2071	84.00 UTILITY STG-F
G= AC 2051	140.00 PORCH-OPEN-FR				