

PARRIS ELEANOR H (LER)
 2400 1B BRADFORD DR N
 L1 BRADFORD PL 1.00LT
 .049 AC

Wilson County
 YR 2024 3713824069.000
 2400 1B BRADFORD DR N
 PIN: 3713 82 4069 000
 DISTRICT: 31 C/CIWI-WILSON

ACCOUNT#: 1103229
 NBHD: 8033 BRADFORD_PLACE
 Plat Bk/Pg 19 17 APPR: REV APPR DT: 9/03/2014
 EXCD: NOTICE: 82 3/08/2024

Bldg No. 1
 Imp Desc: 0903 SFR-TOWNHOUSE EYB: 2005 2400 1B BRADFORD DR N Exempt Code
 Grade : C+05 C+05 GRADE AYB: 1986 Finished Area: 1,125.00
 # of Units 1 4 Rms 2 Bedrms 2.0 Bathrms HBaths

LAND VALUE 35,000
 MISC VALUE 0
 BLDG VALUE 125,853
 TOTAL VALUE 160,853

TYPE/CODE/DESCRIPTION	PCT	%CMP	UNITS	RATE	STR#	STR%	SIZ%	HGT%	PER%	COST
AC 2052 PORCH-OPEN-MAS	100		15	29.10			120.00			523
AC 2064 DECK-WOOD	100		120	24.95			104.00			3,113
AC 2071 UTILITY STG-FR	100		32	28.50			120.00			1,094
MA 221 SFR-TOWNHOUSE	100		1125	112.00	1.00		106.81			134,580
- AR 10 FORCED AIR HEAT W/ A100			1125	.00						0
- EW 02 VINYL SIDING	100		146	.00						0
- FC 48 VINYL/CARPET	100		1125	.00						0
- FN 02 CONT WALL-CONC BLOCK100			146	.00						0
- FP 3 1STY SNGL	100		1	5100.00						5,100
- FT 01 WOOD FRAME	100		1125	.00						0
- IF 30 DRYWALL/CUSTOM	100		1125	.00						0
- RC 02 COMPOSITION SHINGLE	100		1125	.00						0
- RT 03 DOUBLE PITCH ROOF	100		1125	.00						0
RCN...		PCT COMPLETE			100	x				144,410
QUAL..	C+05				105.00	x				151,630
DEPR.. RC					17.00	-		25,777		25,777 T
--ASV...										125,853

PROPERTY NOTES:

PERMIT NO	TYPE	DATE	BOOK	PAGE	DT	DATE	QS	SALES	PRICE
			2581	762	WD	7/25/2014	G		
AMOUNT			2370	244	WD	6/30/2009			87,000
			1989	308	WD	9/23/2003			87,000
AMOUNT			1919	463	WD	11/01/2002	X		61,000

MISC CODE	DESC	UNITS	RATE	AYB	EYB	DT	PCT	%CMP	ADD.DEPR	PCT	VALUE	EXMPT
							.00					
							.00					
							.00					
							.00					

#	ZONE	TYPE/CODE	LAND	QTY	LAND RATE	DPTH	DPT%	TOP%	LOC%	SIZ%	SHP%	OTH%	ADJ	FMV	EXMPT
1	GR6	LT 0309		1.000	35,000.00		.00	.00	.00	100.00	.00	.00	.00	35,000	

```

+--4--+         +-----12-----+
:   :         :   :   :   :   :
:   :         :   1   1
8   8         :   0   0
:   :         :   :   :   :
:   C         :   :   B
+--4+-----+--21-----+3A+
:   :   :   :   :
:   :   :   :   :
:   :   :   1
:   :   :   5
:   :   :   :
:   :   :   :
:   :   :   :
:   :   :   :
:   :   :   +2+
:   :   :   :
:   :   :   :
:   4   :   1
:   0   :   0
:   :   :   :
:   :   :   :
:   :   :   +2+
:   :   :   :
:   :   :   :
:   :   :   :
:   :   :   1
:   :   :   5
:   :   :   :
:   :   :   :
:   :   :   :
:   :   3--5--+
:   :   D   3
+-----13-----+--5--+-----10-----+
  
```

:A DL3 :B DU10 DL12 DD10 DR12 * DL21 :C DU8 DL4 DD8 DR4 * DL4 DD40 DR13 DU3 :D D
 D3 DR5 DU3 DL5 * DR5 DD3 DR10 DU15 DR2 DU10 DL2 DU15 *

A= MA 221	1,125.00 SFR-TOWNHOUSE	B= AC 2064	120.00 DECK-WOOD	C= AC 2071	32.00 UTILITY STG-F
D= AC 2052	15.00 PORCH-OPEN-MA				