

PARKER SEVEN HOLDINGS LLC
 3008 NASH ST N
 L5PH1 WHITEHALL 1.00LT
 .769 AC

Wilson County
 YR 2024 371355221.000
 3008 NASH ST N
 PIN: 3713 55 5221 000
 DISTRICT: 31 C/CIWI-WILSON

ACCOUNT#: 1115818
 NBHD: 8199 NASH_OR-2
 Plat Bk/Pg 30 151
 EXCD: APPR: KRC APPR DT: 12/10/2019
 NOTICE: 82 3/08/2024

Bldg No. 1
 Imp Desc: 1904 MEDICAL BUILDING EYB: 2006 3008 NASH ST N Exempt Code
 Grade : C+10 C+10 GRADE AYB: 2001 Finished Area: 2,588.00
 # of Units Rms Bedrms Bathrms HBaths
 LAND VALUE 179,863
 MISC VALUE 33,480
 BLDG VALUE 283,995
 TOTAL VALUE 497,338

TYPE/CODE/DESCRIPTION	PCT	%CMP	UNITS	RATE	STR#	STR%	SIZ%	HGT%	PER%	COST
AC 2051 PORCH-OPEN-FR	100		300	38.80			97.00			11,290
MA 455 OFFICE MEDICAL	100		2588	110.00	1.00		106.00			301,760
- AR 10 FORCED AIR HEAT W/ A100			2588	.00						0
- EW 18 BRICK VENEER	100		222	35.00						7,770
- FC 08 CERAMIC TILE	100		2588	11.30						29,244
- FN 06 SPREAD FOOTING	100		222	5.30-						1,176-
- FT 01 WOOD FRAME	100		2588	.00						0
- IF 01 DRYWALL	100		2588	.00						0
- RC 07 WOOD SHAKES/3D-SHING	100		2588	.00						0
- RS 04 WOOD TRUSS	100		2588	.00						0
RCN...			PCT COMPLETE		100	x				348,888
QUAL..	C+10				110.00	x				383,776
DEPR..	C40				26.00	-		99,781		99,781 T
--ASV...										283,995

PROPERTY NOTES:	PERMIT NO	TYPE	DATE	BOOK	PAGE	DT	DATE	QS	SALES	PRICE
COVERED TO MEDICAL OFFICE 4'20	BP19001441R		6/18/2019	2774	799	WD	2/21/2019	B	385,000	
PERMIT CODE: N MO/YR: 072001 NOTE: 150000	AMOUNT		175,000	1919	517	WD	11/27/2002		385,000	
	AMOUNT			1758	399	@	6/19/2001	@		
				1758	399	WD	3/10/2000	X		

MISC CODE	DESC	UNITS	RATE	AYB	EYB	DT	PCT	%CMP	ADD.DEPR	PCT	VALUE	EXMPT
81 1195	PAVING-ASP	15,500.00	5.00	2001	2001	MAV	52.00	100			33,480	
							.00					
							.00					
							.00					

#	ZONE	TYPE/CODE	LAND QTY	LAND RATE	DPTH	DPT%	TOP%	LOC%	SIZ%	SHP%	OTH%	ADJ	FMV	EXMPT
1	RMX	SF 0700	33,541.000	3.25		.00	.00	150.00	110.00	.00	.00	165.00	179,863	

```

      +---8---+
      :       :
      1       1
      1       1
      :       :
+-----33-----+         +---9---+
A                   :                   :
:                   :                   :
:                   :                   :
:                   :                   :
:                   :                   :
:                   :                   :
:                   :                   :
:                   :                   :
:                   :                   :
:                   :                   :
:                   :                   :
:                   :                   :
:                   :                   :
:                   :                   :
:                   :                   :
:                   :                   :
:                   :                   :
:                   :                   :
5                   5
0                   0
:                   :
:                   :
:                   :
:                   :
:                   :
:                   :
:                   :
:                   :
:                   :
:                   :
:                   :
:                   :
:                   :
:                   :
:                   :
:                   :
:                   :
+--10---+B-----40-----+-----+
:                   :                   :
1                   1
0                   0
:                   :
+-----30-----+
: A DD50 DR10 : B DR30 DD10 DL30 DU10 * DR40 DU50 DL9 DU11 DL8 DD11 DL33 *

```

A= MA 455

2,588.00 OFFICE MEDICA

B= AC 2051

300.00 PORCH-OPEN-FR