

SEAHAWK INVESTMENT GROUP LLC
 904 JORDAN ST S
 BK-C L4 1.00LT
 .174 AC

Wilson County
 YR 2024 3711969363.000
 904 JORDAN ST S
 PIN: 3711 96 9363 000
 DISTRICT: 31 C/CIWI-WILSON

ACCOUNT#: 1107318
 NBHD: 8126 GOLDSBORO-WARD_EAST_RA-6
 Plat Bk/Pg 4 77 APPR: REV APPR DT: 1/14/2015
 EXCD: NOTICE: 82 3/08/2024

Bldg No. 1
 Imp Desc: R1.0 SFR-1.0 STY EYB: 1970 904 JORDAN ST S Exempt Code LAND VALUE 15,000
 Grade : C-05 C-05 GRADE AYB: 1939 Finished Area: 963.00 MISC VALUE 2,811
 # of Units 4 Rms 2 Bedrms 1.0 Bathrms HBaths BLDG VALUE 52,181
 TOTAL VALUE 69,992

TYPE/CODE/DESCRIPTION	PCT	%CMP	UNITS	RATE	STR#	STR%	SIZ%	HGT%	PER%	COST
AC 1051 PORCH-OPEN-FR	100		78	38.80			106.00			3,207
AC 1056 PORCH-ENCL-FR	100		72	58.20						4,190
AC 1061 PATIO-CONC	100		48	7.50			88.00			316
MA 111 SFR-1.0 STY	100		963	136.00	1.00		109.81			143,815
- AR 10 FORCED AIR HEAT W/ A100			963	.00						0
- BT BT FULL BATH	100		1-	5500.00						5,500-
- EW 18 BRICK VENEER	100		132	35.00						4,620
- FC 20 HARDWOOD/CARPET	100		963	2.00						1,926
- FN 03 CONT WALL-BRICK	100		132	.00						0
- IF 01 DRYWALL	100		963	.00						0
- RC 02 COMPOSITION SHINGLE	100		963	.00						0
- RT 03 DOUBLE PITCH ROOF	100		963	.00						0
RCN...			PCT COMPLETE		100	x				152,574
QUAL..	C-05				95.00	x				144,945
DEPR.. RC					64.00	-		92,764		92,764 T
--ASV...										52,181

PROPERTY NOTES:	PERMIT NO	TYPE	DATE	BOOK	PAGE	DT	DATE	QS	SALES	PRICE
MECH PERMIT 4 NEW AR10 /CORRECTED SKETCH AND ADDED OBX/JHB				2664	743	WD	8/01/2016	A		788,000
	AMOUNT			2550	9	WD	9/24/2013	A		800,000
	AMOUNT			1864	949	WD	2/19/2002	X		
						@	10/25/1999	@		

MISC CODE	DESC	UNITS	RATE	AYB	EYB	DT	PCT	%CMP	ADD.DEPR	PCT	VALUE	EXMPT
81	1173 STORAGE 017 X 012	204.00	24.00	1939	1983	MFR	75.00	100			863	
82	038 SHED-IMPLEMENT 7 X 12	84.00	9.75	1939	1983	MFR	75.00	100			147	
83	1173 STORAGE-FRAMED 12 X 14	168.00	24.00	1980	1980	MFR	75.00	100			711	
84	1151 PORCH-DET-FR 10 X 14	140.00	41.55	1970	1970	MFR	75.00	100			1,090	

#	ZONE	TYPE/CODE	LAND QTY	LAND RATE	DPTH	DPT%	TOP%	LOC%	SIZ%	SHP%	OTH%	ADJ	FMV	EXMPT
1	GR6	LT 0100	1.000	15,000.00	150	.00	.00	.00	100.00	.00	.00	.00	15,000	

```

+-----8-----+-----12-----B+-----12-----A+
:               :               :               :
:               :               :               :
6               6               6               :
:               :               :               6
:               :               :               :
:               C               :               :
+-----8-----+-----12-----+               1+
:               :               :               :
:               :               :               :
:               :               :               :
:               :               :               :
:               :               :               :
:               :               :               :
:               :               :               :
:               :               :               :
:               :               :               :
2               :               :               :
7               :               :               2
:               :               :               7
:               :               :               :
:               :               :               :
:               :               :               :
:               :               :               :
:               :               :               :
+-----10-----+-----23-----+
:               :               :
:               :               :
6               6
:               :
:               :
+-----13-----+

```

:A DL12 :B DL12 DD6 DR12 DU6 * DD6 DL12 :C DU6 DL8 DD6 DR8 * DL8 DD27 DR10 :D DD
6 DR13 DU6 DL13 * DR23 DU27 DL1 DU6 *

A= MA 111
D= AC 1051

963.00 SFR-1.0 STY
78.00 PORCH-OPEN-FR

B= AC 1056

72.00 PORCH-ENCL-FR

C= AC 1061

48.00 PATIO-CONC