

MCCALL ASHLEY TIARA  
 2402 KOVAL CT SW  
 L44S1 DOWNING VILL 1.00LT  
 .103 AC

Wilson County  
 YR 2024 3711249626.000  
 2402 KOVAL CT SW  
 PIN: 3711 24 9626 000  
 DISTRICT: 31 C/CIWI-WILSON

ACCOUNT#: 1112162  
 NBHD: 8092 DOWNING\_VILLAGE  
 Plat Bk/Pg 27 182 APPR: JHB APPR DT: 6/05/2020  
 EXCD: NOTICE: 82 3/08/2024

Bldg No. 1  
 Imp Desc: 0501 SFR-PATIO HOME EYB: 2019 2402 KOVAL CT SW Exempt Code LAND VALUE 30,000  
 Grade : C+05 C+05 GRADE AYB: 2019 Finished Area: 1,177.00 MISC VALUE 0  
 # of Units 5 Rms 3 Bedrms 2.0 Bathrms HBaths BLDG VALUE 179,249  
 TOTAL VALUE 209,249

TYPE/CODE/DESCRIPTION	PCT	%CMP	UNITS	RATE	STR#	STR%	SIZ%	HGT%	PER%	COST
AC 1050 PORCH-OPEN-SLAB	100		143	29.10		100.00	102.00			4,244
AC 1050 PORCH-OPEN-SLAB	100		82	29.10		100.00	106.00			2,529
AC 1071 UTILITY STG-FR	100		36	39.45		100.00	88.00			1,249
MA 161 SFR-PATIO HOME	100		1177	136.00	1.00		105.50			168,875
- AR 27 ELECTRIC HEAT PUMP	100		1177	.00						0
- EW 02 VINYL SIDING	100		158	.00						0
- FC 52 LAMINATE/CARPET	100		1177	1.50						1,765
- FN 06 SPREAD FOOTING	100		158	5.30-						837-
- IF 01 DRYWALL	100		1177	.00						0
- RC 07 WOOD SHAKES/3D-SHING	100		1177	.00						0
- RT 03 DOUBLE PITCH ROOF	100		1177	.00						0
-----										
RCN...			PCT COMPLETE		100	x				177,825
QUAL..	C+05				105.00	x				186,717
DEPR.. RC					4.00	-		7,468		7,468 T
--ASV...										179,249

PROPERTY NOTES:	PERMIT NO	TYPE	DATE	BOOK	PAGE	DT	DATE	QS	SALES	PRICE
5% COMPLETE ON 01/02/2020/JHB	BP19002806N		10/29/2019	2836	605	WD	6/03/2020			132,000
95% COMPLETE ON SFD/04/21/2020/JHB	AMOUNT		110,000	2609	486	WD	4/07/2015	A		278,000
	AMOUNT			2538	509	WD	6/28/2013	A		65,000
						@	10/25/1999	@		

MISC CODE	DESC	UNITS	RATE	AYB	EYB	DT	PCT	%CMP	ADD.DEPR	PCT	VALUE	EXMPT
							.00					
							.00					
							.00					
							.00					

#	ZONE	TYPE/CODE	LAND	QTY	LAND RATE	DPTH	DPT%	TOP%	LOC%	SIZ%	SHP%	OTH%	ADJ	FMV	EXMPT
1	SR6	LT 0150		1.000	30,000.00		.00	.00	.00	100.00	.00	.00	.00	30,000	

```

+-----13-----+-----9-----+5-A+
:               D           4       :
:               +-----9-----+   :
: 1               :                 :
: 1               :                 :
: B               :                 :
+-----13-----+                   :
:                   :                 :
:                   :                 :
:                   :                 :
:                   :                 :
:                   :                 :
:                   :                 :
:                   :                 :
:                   :                 :
:                   :                 :
:                   :                 :
:                   :                 :
:                   :                 :
:                   :                 :
:                   :                 :
:                   :                 :
:                   :                 :
:                   :                 :
:                   :                 :
:                   :                 :
:                   :                 :
:                   :                 :
:                   :                 :
:                   :                 :
:                   :                 :
:                   :                 :
:                   :                 :
:                   :                 :
:                   :                 :
:                   :                 :
:                   :                 :
:                   :                 :
:                   :                 :
:                   :                 :
+-----16-----+                   :
:                   3                   :
5                   +C-----11-----+
+-----17-----+2
  
```

:A DL5 DD4 DL9 :D DU4 DR9 DD4 DL9 \* DD7 DL13 :B DU11 DR13 DD11 DL13 \* DD38 DR16  
 DD3 :C DR1 DD2 DL17 DU5 DR16 DD3 \* DR11 DU52 \*

<b>A=</b> MA 161	1,177.00 SFR-PATIO HOM	<b>B=</b> AC 1050	143.00 PORCH-OPEN-SL	<b>C=</b> AC 1050	82.00 PORCH-OPEN-SL
<b>D=</b> AC 1071	36.00 UTILITY STG-F				